



DeSavoie

DEVELOPPEMENT

Le Groupe Desavoie lève 30 millions d'euros pour la création d'un écovillage à Tignes - Les Brévières

Communiqué de presse

Septembre 2021

Le Groupe Desavoie, fondé en 2012 par Guerlain Chicherit athlète et serial entrepreneur incontournable de la région Auvergne-Rhône Alpes, prend un virage stratégique et se lance dans un projet de promotion immobilière inédit. Epaulé par la banque d'affaires Wingate et soutenu par JP Morgan, le groupe lève 30 millions d'euros pour la création d'un Green Resort WOM à Tignes – Les Brévières.

En quelques années, le Groupe Desavoie est devenu incontournable dans la région Auvergne Rhône-Alpes. Et pour cause, son fondateur, le pilote automobile et champion du monde de ski extrême, Guerlain Chicherit est investi dans le développement économique des Alpes françaises sur divers secteurs : automobile, énergies vertes, aménagement de la montagne etc. Cette fois, c'est pour le lancement d'un projet inédit que le Groupe concentre son énergie et ses ambitions. **Guerlain Chicherit ambitionne de « construire la montagne de demain » et imagine un écovillage d'une surface de 16 500 m² permettant à la station de Tignes – Les Brévières de connaître une seconde vie** en réhabilitant une précédente exploitation vieillissante, peu respectueuse de l'environnement et du développement durable.

*« Selon nous il faut repenser l'exploitation des montagnes, le modèle que l'on connaît depuis des années est bétonné et obsolète. Pour notre projet nous avons commencé par opérer une dépollution du site précédent et nous visons les 100% d'énergies renouvelables à l'ouverture. Nous ne devons plus chercher à aménager des zones de montagnes sauvages mais plutôt à assainir et améliorer l'existant. C'est la raison d'être de notre programme WOM. » **Guerlain Chicherit***

Si la promotion immobilière est une nouvelle branche de l'activité du Groupe, Guerlain Chicherit n'en est pourtant pas à son coup d'essai en termes d'hébergement de montagne. **Réputé pour être un véritable fer de lance des aménagements haut-de-gamme en station, il possède et exploite actuellement 14 chalets, hôtels et résidences dans les Alpes du Nord.** Il est notamment à l'origine du chalet Quézac qui a reçu le prix du plus beau chalet du monde en 2014.

WINGATE

6 rue Jean Goujon, 75008 Paris

contact@wingate.fr



DeSavoie

DEVELOPPEMENT

Mais cette fois, le champion voit plus loin et souhaite proposer aux touristes une expérience client inédite en montagne. L'écovillage WOM comprendra deux hôtels, des appartements & des chalets à la vente (pour un total de 800 lits), mais également un restaurant, des boutiques, un espace aquatique & wellness, un espace multisports, un skiroom, un skishop et une conciergerie ... Et même, un *convention center* pour les événements ou les séminaires afin de faire rayonner la zone entière.

L'objectif est d'élargir l'éventail d'activités qui s'offrent aux vacanciers bien au-delà des horaires d'ouverture des pistes. Le tout, dans le respect total de la nature environnante et dans une vigilance stricte apporter aux matériaux de construction du complexe et à l'exploitation des lieux.

C'est fort de ce projet ambitieux qui s'élève à 75 millions d'euros que le Groupe Desavoie a fait appel à la banque d'affaires Wingate afin de trouver un partenaire financier lui permettant d'ouvrir les premières réservations dès novembre 2022. Ainsi, JP Morgan, convaincu par cette nouvelle forme d'exploitation de la station de ski se joint à l'aventure et s'engage à financer le projet.

La première marche d'un projet d'ampleur pour la Région

La vision de Guerlain Chicherit, désormais propulsée par la banque d'affaires Wingate en charge du financement des ambitions du champion, voit d'ores-et-déjà bien plus loin que l'éco village de Tignes. En effet, le Groupe Desavoie a élaboré une stratégie globale de promotion immobilière comprenant à la fois la création d'une foncière et la sortie de terre de plusieurs nouveaux complexes visant à un rayonnement d'ampleur inédite de l'ensemble de la région. D'ici la fin d'année 2022, l'association Desavoie/Wingate n'a pas fini de faire entendre parler d'elle et de largement marquer le développement de « la montagne de demain ».

WINGATE

6 rue Jean Goujon, 75008 Paris

contact@wingate.fr